

ประกาศ

เรื่อง ขออนุญาตยื่นขอเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์ 5-BKK-CB-0107 และ 5-BKK-CB-0108

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 3 หลัง ตั้งอยู่ที่ 538/42-43 และ 538/44 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซอยพหลโยธิน 58 แยก 24 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างาน ในวันที่ 16 กันยายน 2563 เวลา 13:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นขอเสนอราคาวันที่ 18 กันยายน 2563 เวลา 10:30 น. ณ ห้องประชุมชั้น 3 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1647 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 14 กันยายน 2563



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์ 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 และ 5-BKK-CB-0108

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107, 5-BKK-CB-0108 (อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 3 หลัง) โฉนดเลขที่ 178411, 178412 และ 178409 สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 538/42-43 และ 538/44 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซอยพหลโยธิน 58 แยก 24 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขต บางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0-0-40.20 ไร่ (40.20 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงคารส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 100 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาหรือนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามคั้งต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางมัดจำในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์บางเขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – สุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

| | | | | |
|----------------------------------|---|--------------|--------------|-------------------------------------|
| 1 ชื่อโครงการ | 5-BKK-CB-0107, 5-BKK-CB-0108 | | | |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ | ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6 | | | |
| | บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" | | | |
| 2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร | | 1,813,299.00 | | บาท |
| 3 ลักษณะงานโดยสังเขป | ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 3 หลัง | | | |
| 4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ | 10 กันยายน 2563 | เป็นเงิน | 1,813,299.00 | บาท |
| 5 บัญชีประมาณการราคากลาง | | | | |
| 5.1 | แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6) | | | |
| 5.2 | แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) | | | |
| 5.3 | | | | |
| 5.4 | | | | |
| 6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง | | | | |
| 6.1 | นายธนพล กิตติวงศ์กร | | | เจ้าหน้าที่ 5 |
| 6.2 | นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา | | | เจ้าหน้าที่ 5 |
| 6.3 | นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์ | | | ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ |
| 6.4 | นายสรารุช หวังวิชา | | | ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6 |

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 3 หลัง รหัสตลาด 5-BKK-CB-0107, 5-BKK-CB-0108
 สถานที่ปรับปรุง เลขที่ 538/42-43 และ 538/44 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน 58 แยก 24
 อ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จ.กรุงเทพมหานคร
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 178411, 178412, 178409 เนื้อที่รวม 40.20 ตรว.
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 19 แผ่น
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

| ลำดับ | รายการ | ค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|-------|--|--------------|----------|
| 1 | งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 | 1,212,336.00 | |
| 2 | งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 | 600,963.00 | |
| สรุป | มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) | 1,813,299.00 | |



นาย นันทวิชญ์ ภูมิถำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร
 เจ้าหน้าที่ 5, เจ้าหน้าที่ 5



นาย ประเมศวร์ อินทร์สังข์
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ



นายสรารุท หวังวิชา
 ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

เอกสารสรุปราคาค่าก่อสร้าง

งาน : ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพักอาศัย 3.5 ชั้น จำนวน 3 หลัง /

โครงการ : รหัสทรัพย์ 5-BKK-CB-0107, 5-BKK-CB-0108 /

| ลำดับ | แบบบ้าน | บ้านเลขที่/เลขที่โฉนด | รวมเป็นเงิน | พื้นที่ใช้สอย | ราคาปรับปรุง ต่อ ตร.ม. |
|-------|--|--|----------------|---------------|---------------------------|
| 1 | อาคาร 3.5 ชั้น (จำนวน 2 หลัง), 5-BKK-CB-0107, | เลขที่ 538/42,43,ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ช.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จ.กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 178411, 178412 / | 1,212,336.00 / | 364.00 / | 3,331.00 / |
| 2 | อาคาร 3.5 ชั้น, (จำนวน 1 หลัง), 5-BKK-CB-0108, | เลขที่ 538/44 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ช.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จ.กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 178409 / | 600,963.00 / | 182.00 / | 3,302.00 / |
| | | รวมราคาค่าก่อสร้าง+ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 1,813,299.00 / | 546.00 / | 3,321.00 / |

(Handwritten signature)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังซ้าย)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/42 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายพันธ์วิรัชญ์ ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| 1 | งานปรับปรุงชั้น 1 | | | | | | | |
| 1.1 | หน้าบ้าน | | | | | | | |
| | - งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ | 1 | ชุด | เหมา | | 300 | 300 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกั้นน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์ | 1 | ชุด | 1,000 | 200 | 1,200 | 1,200 | |
| | - งานปรับระดับพื้นปูนทราย พร้อมขัดหน้า | 13 | ตร.ม. | 95 | 81 | 156 | 2,028 | |
| | รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1 | | | | | | 4,988 | |
| 1.2 | ห้องโถง/บันไดชั้น 1 | | | | | | | |
| | - งานทาสีผนัง พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - D1 ประตูเหล็กมีวนเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง+ฝักดองหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด | 1 | ชุด | 18,000 | 2,000 | 20,000 | 20,000 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังแบ่งกันห้อง) | 22 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 7,700 | |
| | - ผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 ซม./60x60 ซม. | 31 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 15,500 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 21 | ม. | 80 | 20 | 100 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 8 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 520 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 8 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 2,800 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ติดจุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 25 | ม. | 45 | 30 | 75 | 1,875 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวจับบันไดชั้น 1 - ชั้นลอย | 5 | ม. | 500 | 200 | 700 | 3,500 | |
| | - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 400 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น) | 1 | ชุด | 3,490 | 1,418 | 4,908 | 4,908 | |
| | - งานบ่อพักสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - D4 ประตูบานเลื่อน อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด 1.90x1.90 ม.พื้นที่ 3.61 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) | 1 | ชุด | | | 10,830 | 10,830 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - (D2) ดวงโคมไฟฝ้าครอบตะแกรงก้างปลา ชนิดมีขาห้อย ขนาด 2x36 W. พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,000 | 200 | 1,200 | 1,200 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 1 | | | | | | 76,103 | |
| 1.3 | หลังบ้าน | | | | | | | |
| | - งานทาสีผนัง พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 1,000 | 1,000 | |
| | - งานเสาเข็มเหล็กเหลี่ยม 4 ม. บริเวณหลังบ้าน | 8 | ต้น | 324 | 128 | 452 | 3,616 | |
| | - งานฉาบปูน ด้านเดียว (ผนังหลังบ้าน) | 4 | ตร.ม. | 80 | 100 | 180 | 720 | |
| | - คานรับแนวก่อนนั่งยาว 5 เมตร | 1 | งาน | - | - | 3,000 | 3,000 | |
| | - พื้นหลังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.(ขัดมัน) เว้นร่องโรยกรวด | 10 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 5,000 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 8 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 2,800 | |
| | - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น) | 1 | ชุด | 9,500 | 1,500 | 11,000 | 11,000 | |
| | - งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคาเมทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่าง สลับหลังคาโปร่งแสง(รวมอุปกรณ์และประกอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด) | 11 | ตร.ม. | 1,200 | 300 | 1,500 | 16,500 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107.(หลังซ้าย)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/42 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - รางน้ำฝนไวไฟ พร้อมอุปกรณ์ | 4 | ม. | 450 | 50 | 500 | 2,000 | |
| | - ท่อรับน้ำฝนไวไฟ พร้อมอุปกรณ์ | 3 | ม. | 450 | 50 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังไม้ระแนงบังตาคอนกรีต พร้อมโครงเหล็กรูปพรรณ | 9 | ตร.ม. | 1,000 | 200 | 1,200 | 10,800 | |
| | - ก๊อคน้ำหนักกันโยก/ก๊อคน้ำหนัก | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - งานเดินท่อหน้าเสี้ย PVC แข็ง class 8.5 8" ออกหน้าบ้าน | 16 | ม. | 469 | 235 | 704 | 11,264 | |
| | - งานชุดเปิดพื้นวางท่อขนาด 8" ออกหน้าบ้าน พร้อมเทกลับ | 1 | งาน | เหมา | | 5,000 | 5,000 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่) | 1 | จุด | 600 | 200 | 800 | 800 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสี้ยใหม่ class 8.5 | 1 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 1,000 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (แบบหัวกะโหลก) | 1 | ชุด | 300 | 50 | 350 | 350 | |
| | - งานบ่อพักสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสกิน LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่อ PVC (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่อ PVC (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 1 | | | | | | 78,210 | |
| 1.4 | ห้องน้ำชั้น 1 | | | | | | | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 2 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,000 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้นหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 2 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 760 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 10 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 3,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 12 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 6,000 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะท้อนแสง) | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครกอ่างล้างหน้าสายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - ชุดกระจกเงาเงียรปริ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่) | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสี้ยใหม่ class 8.5 | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฟลักครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่ออ่อนใต้ฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1 | | | | | | 28,750 | |
| 2 | งานปรับปรุงชั้นลอย | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องโถง/ บันไดชั้นลอย | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ผนัง พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้นหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 2 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 760 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 18 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 1,170 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 18 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 6,300 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 15 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,500 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น 2 ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 8 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 520 | |

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังซ้าย)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/42 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชญ์ ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 8 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 2,800 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ติดจุกมุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 25 | ม. | 45 | 30 | 75 | 1,875 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวจับบันไดเหล็กชั้นลอย - ชั้น2 (รวมราวจับทางเดินและราวกันตก) | 12 | ม. | 500 | 200 | 700 | 8,400 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - W1 ชุดหน้าต่างบาน Fix อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.95x0.50 ม. พื้นที่ 1.475 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 4,425 | 4,425 | |
| | - W2 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.30x0.50 ม. พื้นที่ 1.65 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 4,950 | 4,950 | |
| | - ตู้ Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด/ช็อค/เกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุดพร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) | 1 | ชุด | เหมาะ | | 6,000 | 6,000 | |
| | - สายไฟหุ้มฉนวน (THW) ขนาด 1X16 ตร.มม. | 16 | ม. | 70 | 30 | 100 | 1,600 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 1 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 150 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 1 | จุด | 350 | 200 | 550 | 550 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้นลอย | | | | | | 44,860 | |
| 2.2 | กันสาดด้านหน้า | | | | | | | |
| | - งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง10 ซม. | 4 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 1,000 | |
| | รวมราคางานกันสาดด้านหน้า | | | | | | 1,000 | |
| 3 | งานปรับปรุงชั้น 2 | | | | | | | |
| 3.1 | ห้องโถง/บันได ชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทาสีหรือถอน พื้น+ผนัง พร้อมขบทั้ง | 1 | งาน | เหมาะ | | 500 | 500 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 29 | ตร.ม. | เหมาะ | | 65 | 1,885 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 29 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 10,150 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 17 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,700 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 9 | ตร.ม. | เหมาะ | | 65 | 585 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 9 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 3,150 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ติดจุกมุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 28 | ม. | 45 | 30 | 75 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวจับบันไดเหล็กชั้น2 - ชั้น3 (รวมราวจับทางเดินชั้น2) | 8 | ม. | 500 | 200 | 700 | 5,600 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 3,675 | 3,675 | |
| | - D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90x2.05 ม. พื้นที่ 3.895 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 11,685 | 11,685 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 2 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 800 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 2 | | | | | | 63,620 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-9KK-CB-0107 (หลังซ้าย)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/42 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวนราคากลางโดย นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| 3.2 | ห้องน้ำชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทูปริมาณ พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 1 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 14 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 7,000 | |
| | - ผ้าพลาสติกปูทับบอร์ดชนิดกันชื้น หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงทราวโลหะชุบสังกะสี | 3 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 1,140 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x0.50 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 750 | 750 | |
| | - ก๊อกล่างล้างหน้าโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - สะต้ออ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - ชุดกระจกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ก๊อกฝักบัว | 1 | ชุด | 250 | 50 | 300 | 300 | |
| | - ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ปล่อยออกหลัง) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - ชุดกระจกเงาเจียรปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินร้อยท่ออ่อนใต้ฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องน้ำชั้น 2 | | | | | | 30,780 | |
| 3.3 | ระเบียงด้านหน้าชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทูปริมาณ พื้น+ราวกันตก พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 3 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,050 | |
| | - ราวระเบียงกันตกเหล็ก | 2 | ม. | 500 | 200 | 700 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จช่างประตู่ | 6 | ม. | 70 | 30 | 100 | 600 | |
| | - (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานระเบียงด้านหน้าชั้น 2 | | | | | | 7,260 | |
| 4 | งานปรับปรุงชั้น 3 | | | | | | | |
| 4.1 | ห้องโถง/บันได ชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทูปริมาณ พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังซ้าย)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/42 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 29 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 1,885 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 29 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 10,150 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 17 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,700 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 9 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 585 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 9 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 3,150 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า ติดจุ่มกั้นไม้ PVC (รวมขอบข้างบันได) | 28 | ม. | 45 | 30 | 75 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - รวบบันไดเหล็กชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า (รวมราวทางเดินชั้น3) | 9 | ม. | 500 | 200 | 700 | 6,300 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 3,675 | 3,675 | |
| | - D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90x2.05 ม. พื้นที่ 3.895 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 11,685 | 11,685 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 2 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 800 | |
| | - สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตช์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (เค้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 3 | | | | | | 48,000 | |
| 4.2 | ห้องน้ำชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทาสีผนัง พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 1 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 14 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 7,000 | |
| | - ผ้าพลาสติกปิดทับบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงทราวดโลหะชุบสังกะสี | 3 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 1,140 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x0.50 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 750 | 750 | |
| | - ก๊อกล้างล้างหน้าโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - สะตืออ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ก๊อกฝักบัว | 1 | ชุด | 250 | 50 | 300 | 300 | |
| | - ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ปล่อยออกหลัง) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - ชุดกระจกเงาเงาปริ๊วชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียท่อโสโครก | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังซ้าย)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/42 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ก.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายพันธ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - (D6) โคมไฟฟลักโอบพลาสติกแก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินท่ออ่อนใต้ฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องหน้าชั้น 3 | | | | | | 30,780 | |
| 4.3 | ระเบียบด้านหน้าชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ราวกันตก พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"1/16"x16"1/8"x12"1/8"x16"1/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 3 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,050 | |
| | - ราวระเบียงกันตกเหล็ก | 2 | ม. | 500 | 200 | 700 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู | 6 | ม. | 70 | 30 | 100 | 600 | |
| | - (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 3 | | | | | | 7,260 | |
| 5 | งานปรับปรุงชั้นคาเฟ่ | | | | | | | |
| 5.1 | โถงบันได+คาเฟ่ | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ผนัง พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา (พื้นคาเฟ่รวมหลังคาโถงบันได) | 41 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 10,250 | |
| | - งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นคาเฟ่รวมหลังคาโถงบันได | 41 | ตร.ม. | 95 | 82 | 177 | 7,257 | |
| | - D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - D3 วงกบประตู UPVC | 1 | ชุด | 1,250 | 250 | 1,500 | 1,500 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ราวกันตก) | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูป | 4 | ม. | 70 | 30 | 100 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (แบบหัวกะโหลก) | 1 | ชุด | 300 | 50 | 350 | 350 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด ๑ 2" | 12 | ม. | 26 | 13 | 39 | 468 | |
| | - (D6) ดวงโคมไฟฟ้าแบบกลม หลอดLED ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 1 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 150 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ (เสารับ) | 1 | จุด | 350 | 200 | 550 | 550 | |
| | รวมราคางานโถงบันได+คาเฟ่ | | | | | | 28,745 | |
| 6 | งานสี | | | | | | | |
| | - งานสีภายนอก | 97 | ตร.ม. | 80 | 30 | 110 | 10,670 | |
| | - งานสีภายใน (รวมท้องพื้นและฝ้าเพดาน) | 486 | ตร.ม. | 60 | 30 | 90 | 43,740 | |
| | รวมราคางานสี | | | | | | 54,410 | |
| 7 | งานอื่น ๆ | | | | | | | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง (หลังบ้าน) | 10 | ม. | 70 | 30 | 100 | 1,000 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด ๑ 8" | 12 | ม. | 292 | 146 | 438 | 5,256 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด ๑ 2" | 12 | ม. | 26 | 13 | 39 | 468 | |
| | รวมราคางานอื่น ๆ | | | | | | 6,724 | |
| | รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง | | | | | | 511,490.00 | |
| | ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 % | | | | | | 102,298.00 | |
| | รวมราคาค่าก่อสร้าง | | | | | | 613,788.00 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังกลาง)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/43 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำว่าแนวราคากลางโดย นายณัฏฐวิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงค์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| 1 | งานปรับปรุงชั้น 1 | | | | | | | |
| 1.1 | หน้าบ้าน | | | | | | | |
| | - งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ | 1 | ชุด | เหมา | | 300 | 300 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดต้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - กระตั้งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์ | 1 | ชุด | 1,000 | 200 | 1,200 | 1,200 | |
| | - งานปรับระดับพื้นปูนทราย พร้อมขัดหยาบ | 13 | ตร.ม. | 95 | 61 | 156 | 2,028 | |
| | รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1 | | | | | | 4,988 | |
| 1.2 | ห้องโถง/บันไดชั้น 1 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น พื้น+ผนัง พร้อมขนทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - D1 ประตูเหล็กมีวงเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง+ฝากดองหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด | 1 | ชุด | 18,000 | 2,000 | 20,000 | 20,000 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 ซม./60x60 ซม. | 31 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 15,500 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 21 | ม. | 80 | 20 | 100 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 8 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 520 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 8 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 2,800 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ติดจุกไม้ PVC (รวมขอบข้างบันได) | 25 | ม. | 45 | 30 | 75 | 1,875 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวจับบันไดชั้น 1 - ชั้นลอย | 5 | ม. | 500 | 200 | 700 | 3,500 | |
| | - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 400 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มทกเหลี่ยมยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น) | 1 | ชุด | 3,490 | 1,418 | 4,908 | 4,908 | |
| | - งานปอกเหล็กสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - D4 ประตูบานเลื่อน อลูมิเนียมสีค่า กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด 1.90x1.90 ม.พื้นที่ 3.61 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) | 1 | ชุด | | | 10,830 | 10,830 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Senronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - (D2) ดวงโคมไฟฟ้ครอบตะแกรงก้างปลา ชนิดมีขาห้อย ขนาด 2x36 W. พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,000 | 200 | 1,200 | 1,200 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 1 | | | | | | 68,403 | |
| 1.3 | หลังบ้าน | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น พื้น+ผนัง พร้อมขนทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 1,000 | 1,000 | |
| | - งานเสาเข็มทกเหลี่ยม 4 ม. บริเวณหลังบ้าน | 8 | ต้น | 324 | 128 | 452 | 3,616 | |
| | - งานฉาบปูน ด้านเดียว (ผนังหลังบ้าน) | 4 | ตร.ม. | 80 | 100 | 180 | 720 | |
| | - คานรับแนวก่อผนังยาว 2.5 เมตร | 1 | งาน | | | 1,500 | 1,500 | |
| | - พื้นหลังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.(ขัดมัน) เว้นร่องโรยกรวด | 10 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 5,000 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มทกเหลี่ยมยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น) | 1 | ชุด | 9,500 | 1,500 | 11,000 | 11,000 | |
| | - งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กสองพร้อมหลังคาเมทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่าง สลับหลังคาโปร่งแสง(รวมอุปกรณ์และครอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด) | 11 | ตร.ม. | 1,200 | 300 | 1,500 | 16,500 | |
| | - รางน้ำฝนไว้นิล พร้อมอุปกรณ์ | 4 | ม. | 450 | 50 | 500 | 2,000 | |
| | - ท่อรับน้ำฝนไว้นิล พร้อมอุปกรณ์ | 3 | ม. | 450 | 50 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังไม้ระแนงบังตาคอนกรีต พร้อมโครงเหล็กรูปพรรณ | 7 | ตร.ม. | 1,000 | 200 | 1,200 | 8,400 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังกลาง)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/43 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 เขต 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำราคากลางโดย นายเนิ่นท์วิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - ก๊อมน้ำหนักกันโยก/ก๊อมน้ำหนัก | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียบาง class 8.5 8" ออกหน้าบ้าน | 16 | ม. | 469 | 235 | 704 | 11,264 | |
| | - งานขุดเปิดพื้นวางท่อขนาด 8" ออกหน้าบ้าน พร้อมเทกลับ | 1 | งาน | เหมา | | 5,000 | 5,000 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่) | 1 | จุด | 600 | 200 | 800 | 800 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียบางใหม่ class 8.5 | 1 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 1,000 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (แบบหัวกะโหลก) | 1 | ชุด | 300 | 50 | 350 | 350 | |
| | - งานบ่อพักสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสัน LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่อ PVC (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่อ PVC (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 1 | | | | | | 72,910 | |
| 1.4 | ห้องน้ำชั้น 1 | | | | | | | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"1/16"x16"1/8"x12"1/8"x16"1/2"x24" | 2 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,000 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 2 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 760 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 10 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 3,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"1/16"x16"1/8"x12"1/8"x16"1/2"x24" | 12 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 6,000 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทั้งได้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครกอ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - ชุดกระจกเงาเงาเรียบ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่) | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียบางใหม่ class 8.5 | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฟ้ครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่ออันได้ผ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่ออันได้ผ้า (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1 | | | | | | 28,750 | |
| 2 | งานปรับปรุงชั้นลอย | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องโถง/ บันไดชั้นลอย | | | | | | | |
| | - งานทาสี/อุดรอยร้าว พื้น+ผนัง พร้อมขนทึบ | 1 | งาน | เหมา | | 800 | 800 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 2 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 760 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 18 | ตร.ม. | เหมา | | 85 | 1,170 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 18 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 6,300 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 15 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,500 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 8 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 520 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 8 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 2,800 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ติดงูมุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 25 | ม. | 45 | 30 | 75 | 1,875 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวบันไดเหล็กชั้นลอย - ชั้น2 (รวมราวทางเดินและราวกันตก) | 12 | ม. | 500 | 200 | 700 | 8,400 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังกลาง)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/43 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐวิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - W1 ชุดหน้าต้งบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.95x0.50 ม. พื้นที่ 1.475 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 4,425 | 4,425 | |
| | - W2 ชุดหน้าต้งบานกระจกท้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.30x0.50 ม. พื้นที่ 1.65 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 4,950 | 4,950 | |
| | - ตู้ Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด/ช็อต/เกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุดพร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) | 1 | ชุด | เหมา | | 6,000 | 6,000 | |
| | - สายไฟหุ้มฉนวน (THW) ขนาด 1X16 ตร.มม. | 16 | ม. | 70 | 30 | 100 | 1,600 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 1 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 150 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 1 | จุด | 350 | 200 | 550 | 550 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้นลอย | | | | | | 45,160 | |
| 2.2 | กันสาดด้านหน้า | | | | | | | |
| | - งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง10 ซม. | 4 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 1,000 | |
| | รวมราคางานกันสาดด้านหน้า | | | | | | 1,000 | |
| 3 | งานปรับปรุงชั้น 2 | | | | | | | |
| 3.1 | ห้องโถง/บันได ชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 29 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 1,885 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 29 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 10,150 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 17 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,700 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 9 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 585 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 9 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 3,150 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ติดจุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 28 | ม. | 45 | 30 | 75 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - รวบบันไดเหล็กชั้น2 - ชั้น3 (รวมราวทางเดินชั้น2) | 8 | ม. | 500 | 200 | 700 | 5,600 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - W3 ชุดหน้าต้งบานกระจกท้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 3,675 | 3,675 | |
| | - D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90x2.05 ม. พื้นที่ 3.895 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 11,685 | 11,685 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 2 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 800 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 2 | | | | | | 63,620 | |
| 3.2 | ห้องน้ำชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 1 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 14 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 7,000 | |
| | - ผ้าพลาสติกปิดขั้วบอร์ดนิกกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี | 3 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 1,140 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังกลาง)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/43 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 เขต 24 ก.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวนราคากลางโดย นายนิพนธ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. | | | | | | | |
| | - D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | เหมา | | 11,685 | 11,685 | |
| | ขนาด 1.90x2.05 ม. พื้นที่ 3.895 ตร.ม. | | | | | | | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 2 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 800 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 3 | | | | | | 48,000 | |
| 4.2 | ห้องหน้าชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทพ/เรือตอน พื้น+ผนัง พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 1 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - พื้นห้องนำปุกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังห้องนำปุกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 14 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 7,000 | |
| | - ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 3 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 1,140 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | เหมา | | 750 | 750 | |
| | ขนาด 0.50x0.50 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. | | | | | | | |
| | - ก๊อกล่างหน้าต่างโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - รางล่างหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - สะดือล่างหน้าต่าง | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้รางล่างหน้าต่าง | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ก๊อกลูกบัว | 1 | ชุด | 250 | 50 | 300 | 300 | |
| | - ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ปล่อยออกหลัง) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - ชุดกระจกเงาเงียรบริ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อไลโครก | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินท่อย่นใต้ฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องหน้าชั้น 3 | | | | | | 30,780 | |
| 4.3 | ระเบียบด้านหน้าชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทพ/เรือตอน พื้น+ผนัง พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 3 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,050 | |
| | - ราวระบียงกันคกเหล็ก | 2 | ม. | 500 | 200 | 700 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู | 6 | ม. | 70 | 30 | 100 | 600 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0107 (หลังกลาง)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/43 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ก.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนราคากลางโดย นายพันธ์วิรัช ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีที่ฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีที่ฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 3 | | | | | | 7,260 | |
| 5 | งานปรับปรุงชั้นคาตฟ้า | | | | | | | |
| 5.1 | โถงบันได+คาตฟ้า | | | | | | | |
| | - งานทาบร็อดคอน พื้น+ราวกันตก พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | | 500 | 500 |
| | - งานกันซึมชนิดทา (พื้นคาตฟ้ารวมหลังคาโถงบันได) | 41 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 10,250 | |
| | - งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นคาตฟ้ารวมหลังคาโถงบันได | 41 | ตร.ม. | 95 | 82 | 177 | 7,257 | |
| | - D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - D3 รางบประตู UPVC | 1 | ชุด | 1,250 | 250 | 1,500 | 1,500 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ราวกันตก) | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูป | 4 | ม. | 70 | 30 | 100 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (แบบห้วกะโหลก) | 1 | ชุด | 300 | 50 | 350 | 350 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด Ø 2" | 12 | ม. | 26 | 13 | 39 | 468 | |
| | - (D6) ดวงโคมไฟฟ้าแบบกลม หลอดLED ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีที่ฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีที่ฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 1 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 150 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีที่ฟ (เต้ารับ) | 1 | จุด | 350 | 200 | 550 | 550 | |
| | รวมราคางานโถงบันได+คาตฟ้า | | | | | | 28,745 | |
| 6 | งานสี | | | | | | | |
| | - งานสีภายนอก | 97 | ตร.ม. | 80 | 30 | 110 | 10,670 | |
| | - งานสีภายใน (รวมท้องพื้นและฝ้าเพดาน) | 486 | ตร.ม. | 60 | 30 | 90 | 43,740 | |
| | รวมราคางานสี | | | | | | 54,410 | |
| 7 | งานอื่นๆ | | | | | | | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง (หลังบ้าน) | 10 | ม. | 70 | 30 | 100 | 1,000 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด Ø 8" | 12 | ม. | 292 | 146 | 438 | 5,258 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด Ø 2" | 12 | ม. | 26 | 13 | 39 | 468 | |
| | รวมราคางานอื่นๆ | | | | | | 6,724 | |
| | รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง | | | | | | 498,790.00 | |
| | ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 % | | | | | | 99,758.00 | |
| | รวมราคาค่าก่อสร้าง | | | | | | 598,548.00 | |

2/5

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/44 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดราคากลางโดย นายณัฏฐวิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงค์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| 1 | งานปรับปรุงชั้น 1 | | | | | | | |
| 1.1 | หน้าบ้าน | | | | | | | |
| | - งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ | 1 | ชุด | เหมา | | 300 | 300 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั่น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - กระตั้งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์ | 1 | ชุด | 1,000 | 200 | 1,200 | 1,200 | |
| | - พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. พร้อมขัดหยาบ | 13 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 6,500 | |
| | รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1 | | | | | | 9,450 | |
| 1.2 | ห้องโถง/บันไดชั้น 1 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ผนัง พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบบาน ระบบมือดึง+ฝากล่องหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด | 1 | ชุด | 18,000 | 2,000 | 20,000 | 20,000 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 40x40 ซม./60x60 ซม. | 31 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 15,500 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 21 | ม. | 80 | 20 | 100 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 8 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 520 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 8 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 2,800 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย ติดมุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 25 | ม. | 45 | 30 | 75 | 1,875 | |
| | - บันไดชั้น 1 - ชั้นลอย บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวจับบันไดชั้น 1 - ชั้นลอย | 5 | ม. | 500 | 200 | 700 | 3,500 | |
| | - ด้งบัวค้ำน้ำเสียดินไม้เดิมอากาศ ขนาด 400 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้ง ตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานวางลงเข็มทกเหลี่ยมยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น) | 1 | ชุด | 3,490 | 1,418 | 4,908 | 4,908 | |
| | - งานปอกสีสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - D4 ประตูบานเลื่อน อลูมิเนียมสีฟ้า กระงกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด 1.90x1.90 ม.พื้นที่ 3.61 ตร.ม. (ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.) | 1 | ชุด | - | - | 10,830 | 10,830 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Senronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - (D2) ดวงโคมไฟฟ้าครอบตะแกรงก้างปลา ชนิดมีขาห้อย ขนาด 2x36 W. พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,000 | 200 | 1,200 | 1,200 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 1 | | | | | | 68,403 | |
| 1.3 | หลังบ้าน | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ผนัง พร้อมขนทัง | 1 | งาน | เหมา | | 1,000 | 1,000 | |
| | - งานเสาเข็มทกเหลี่ยม 4 ม. บริเวณหลังบ้าน | 8 | ต้น | 324 | 128 | 452 | 3,616 | |
| | - งานฉาบปูน ด้านเดียว (ผนังหลังบ้าน) | 4 | ตร.ม. | 80 | 100 | 180 | 720 | |
| | - กานรับแนวก่อนผนังยาว 2.5 เมตร | 1 | งาน | - | - | 1,500 | 1,500 | |
| | - พื้นหลังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.(ขัดมัน) เว้นร่องโรยกรวด | 10 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 5,000 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - ด้งบัวค้ำน้ำเสียดินไม้เดิมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานวางลงเข็มทกเหลี่ยมยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น) | 1 | ชุด | 9,500 | 1,500 | 11,000 | 11,000 | |
| | - งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องพร้อมหลังคาเมทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่าง สลัปลังคาไปรงแสง(รวมอุปกรณ์และครอบต่าง ๆ ในการติดตั้งครบชุด) | 11 | ตร.ม. | 1,200 | 300 | 1,500 | 16,500 | |
| | - รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์ | 4 | ม. | 450 | 50 | 500 | 2,000 | |
| | - ท่อรับน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์ | 3 | ม. | 450 | 50 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังไม้ระแนงบังตาตอนอุตุ พร้อมโครงเหล็กรูปพรรณ | 4 | ตร.ม. | 1,000 | 200 | 1,200 | 4,800 | |

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 (หลังชวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/44 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน 58 เขต 24 ก.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำว่าแนวราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - ผนังซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบหนา 12 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุด้านเดียว) | 3 | ตร.ม. | 380 | 100 | 480 | 1,440 | |
| | - ก้อนฝ้าผนังกันโยก/ก้อนฝ้าสนาม | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียบนผนัง class 8.5 8" ออกหน้าบ้าน | 16 | ม. | 469 | 235 | 704 | 11,264 | |
| | - งานชุดเปิดพื้นวางท่อน้ำขนาด 8" ออกหน้าบ้าน พร้อมเทกลับ | 1 | เหมา | - | - | 5,000 | 5,000 | |
| | - งานเดินท่อน้ำตี class 13.5 (ใหม่) | 1 | จุด | 600 | 200 | 800 | 800 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียบนผนัง class 8.5 | 1 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 1,000 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (แบบหัวกะโหลก) | 1 | ชุด | 300 | 50 | 350 | 350 | |
| | - งานบ่อพักสำหรับรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสแตน LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่อ PVC (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่อ PVC (สวิตช์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 1 | | | | | | 70,750 | |
| 1.4 | ห้องน้ำชั้น 1 | | | | | | | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 2 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,000 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 2 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 760 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 10 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 3,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 12 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 6,000 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีคืออ่าง) | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - ชุดกระจกเงาเงาปริ๊ว+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - งานเดินท่อน้ำตี class 13.5 (ใหม่) | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียบนผนัง class 8.5 | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติกแก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่ออ่อนใต้ฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีฝ้า (สวิตช์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1 | | | | | | 28,750 | |
| 2 | งานปรับปรุงชั้นลอย | | | | | | | |
| 2.1 | ห้องโถง/ บันไดชั้นลอย | | | | | | | |
| | - งานทาสีผนัง พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 2 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 760 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 18 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 1,170 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 18 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 6,300 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 15 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,500 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 8 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 520 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 8 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 2,800 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 ติดจุกกบไม้ PVC (รวมขอบข้างบันได) | 25 | ม. | 45 | 30 | 75 | 1,875 | |
| | - บันไดชั้นลอย - ชั้น2 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวบันไดเหล็กชั้นลอย - ชั้น2 (รวมราวทางเดินและราวกันตก) | 12 | ม. | 500 | 200 | 700 | 8,400 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/44 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ต.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐวิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - W1 ชุดหน้าต่างบาน Fix อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.95x0.50 ม. พื้นที่ 1.475 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 4,425 | 4,425 | |
| | - W2 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 3.30x0.50 ม. พื้นที่ 1.65 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 4,950 | 4,950 | |
| | - ตู้ Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด/ช็อคเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุดพร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) | 1 | ชุด | เหมา | | 6,000 | 6,000 | |
| | - สายไฟหุ้มฉนวน (THW) ขนาด 1X16 ตร.มม. | 16 | ม. | 70 | 30 | 100 | 1,600 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 1 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 150 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (เตารับ) | 1 | จุด | 350 | 200 | 550 | 550 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้นลอย | | | | | | 44,860 | |
| 2.2 | กันสาดด้านหน้า | | | | | | | |
| | - งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง10 ซม. | 4 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 1,000 | |
| | รวมราคางานกันสาดด้านหน้า | | | | | | 1,000 | |
| 3 | งานปรับปรุงชั้น 2 | | | | | | | |
| 3.1 | ห้องโถง/บันได ชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 29 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 1,885 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 29 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 10,150 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 17 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,700 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 9 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 585 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 9 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 3,150 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 ติดจุกกบบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 28 | ม. | 45 | 30 | 75 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น2 - ชั้น3 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวจับบันไดเหล็กชั้น2 - ชั้น3 (รวมราวทางเดินชั้น2) | 8 | ม. | 500 | 200 | 700 | 5,600 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 3,675 | 3,675 | |
| | - D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90x2.05 ม. พื้นที่ 3.895 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 11,685 | 11,685 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 2 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 800 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีกีฟ (เตารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 2 | | | | | | 63,620 | |
| 3.2 | ห้องห้าชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รองพื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 1 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 14 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 7,000 | |
| | - ผ้าพลาสติกปิดม็อบอร์ชนิดกันชื้น ทน 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ ครอบคลุมราวโลหะชุบสังกะสี | 3 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 1,140 | |

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/44 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐวิชัย ภูมิสำเนา, นายชนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|---|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระฉกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x0.50 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมา | | 750 | 750 | |
| | - ก๊อกล่างหน้าต่างโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - สะดืออ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ก๊อกลักบัว | 1 | ชุด | 250 | 50 | 300 | 300 | |
| | - ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (เปลือยออกหลัง) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - ชุดกระเบื้องเงาเซียร์ปริ๊+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อไฮโครก | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินร้อยท่ออ่อนใต้ฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องน้ำชั้น 2 | | | | | | 30,780 | |
| 3.3 | ระเบียบด้านหน้าชั้น 2 | | | | | | | |
| | - งานทុบ/เรือถอน พื้น+ราวกันตก พร้อมชนกึ่ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมซิดคา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12" / 16"x16" / 8"x12" / 8"x16" / 12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 3 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,050 | |
| | - ราวระเบียงกันคกเหล็ก | 2 | ม. | 500 | 200 | 700 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู | 6 | ม. | 70 | 30 | 100 | 600 | |
| | - (D3) ชุดหลอด Senronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 2 | | | | | | 7,260 | |
| 4 | งานปรับปรุงชั้น 3 | | | | | | | |
| 4.1 | ห้องโถง/บันได ชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทុบ/เรือถอน พื้น+ผนัง พร้อมชนกึ่ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 29 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 1,885 | |
| | - พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ | 29 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 10,150 | |
| | - บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว | 17 | ม. | 80 | 20 | 100 | 1,700 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง | 9 | ตร.ม. | เหมา | | 65 | 585 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า ปูกระเบื้องยางลายไม้ | 9 | ตร.ม. | 200 | 150 | 350 | 3,150 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า ติดมุกบันได PVC (รวมขอบข้างบันได) | 28 | ม. | 45 | 30 | 75 | 2,100 | |
| | - บันไดชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว | 9 | ม. | 30 | 20 | 50 | 450 | |
| | - ราวบันไดเหล็กชั้น3 - ชั้นคาคฟ้า (รวมราวทางเดินชั้น3) | 9 | ม. | 500 | 200 | 700 | 6,300 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 638/44 ซุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำว่าราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 3,675 | 3,675 | |
| | - D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90x2.05 ม. พื้นที่ 3.895 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 11,685 | 11,685 | |
| | - (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) | 2 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 800 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 2 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 220 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 2 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 300 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (เต้ารับ) | 2 | จุด | 350 | 200 | 550 | 1,100 | |
| | รวมราคางานห้องโถงบันได ชั้น 3 | | | | | | 48,000 | |
| 4.2 | ห้องหน้าชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รื้อถอน พื้น+ผนัง พร้อมขนทิ้ง | 1 | งาน | เหมาะ | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน | 1 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 14 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 7,000 | |
| | - ผ้าพลาสติกปิดม็อบรถชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี | 3 | ตร.ม. | 300 | 80 | 380 | 1,140 | |
| | - D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 1,350 | 250 | 1,600 | 1,600 | |
| | - D3 วงกบประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 500 | 250 | 750 | 750 | |
| | - W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.50x0.50 ม. พื้นที่ 0.25 ตร.ม. | 1 | ชุด | เหมาะ | | 750 | 750 | |
| | - ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม | 1 | ชุด | 350 | 50 | 400 | 400 | |
| | - อ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 1,600 | 200 | 1,800 | 1,800 | |
| | - สะตืออ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 150 | 50 | 200 | 200 | |
| | - ชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า | 1 | ชุด | 350 | 100 | 450 | 450 | |
| | - ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ก๊อกฝักบัว | 1 | ชุด | 250 | 50 | 300 | 300 | |
| | - ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว) | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ปล่อยออกหลัง) | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - ที่ใส่กระดาษชำระ | 1 | ชุด | 300 | 100 | 400 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 150 | 30 | 180 | 180 | |
| | - ชุดกระจกเงาเงียรปริ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า | 1 | ชุด | 600 | 100 | 700 | 700 | |
| | - Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ) | 3 | ชุด | 80 | 50 | 130 | 390 | |
| | - งานเดินท่อน้ำดี | 3 | จุด | 600 | 200 | 800 | 2,400 | |
| | - งานเดินท่อน้ำเสียท่อโสโครก | 3 | จุด | 800 | 200 | 1,000 | 3,000 | |
| | - (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินท่อน้ำดีฝ้า (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานห้องหน้าชั้น 3 | | | | | | 30,780 | |
| 4.3 | ระเบียงด้านหน้าชั้น 3 | | | | | | | |
| | - งานทาสี/รื้อถอน พื้น+ราวกันตก พร้อมขนทิ้ง | 1 | งาน | เหมาะ | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา | 3 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 750 | |
| | - พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"/16"x16"/8"x12"/8"x16"/12"x24" | 3 | ตร.ม. | 350 | 150 | 500 | 1,500 | |
| | - งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน | 3 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,050 | |
| | - ราวระเบียงกันตกเหล็ก | 2 | ม. | 500 | 200 | 700 | 1,400 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน 5-BKK-CB-0108 (หลังขวา)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 538/44 ชุมชนหมู่บ้านแอนเน็กซ์ ซ.พหลโยธิน58 แยก 24 ถ.พหลโยธิน แขวงสายไหม เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐวิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

| ลำดับ | รายละเอียด | จำนวน | หน่วย | อัตราต่อหน่วย | | | รวม เป็นเงิน | หมายเหตุ |
|-------|--|-------|-------|---------------|--------|----------|-----------------|----------|
| | | | | วัสดุ | ค่าแรง | เป็นเงิน | | |
| | - งานบัวปูนมันสำเร็จรูปข้างประตู | 6 | ม. | 70 | 30 | 100 | 600 | |
| | - (D3) ชุดหลอด Sontronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (สวิตซ์) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 3 | | | | | | 7,260 | |
| 5 | งานปรับปรุงชั้นคาตฟ้า | | | | | | | |
| 5.1 | โถงบันได+คาตฟ้า | | | | | | | |
| | - งานทาสีบริเวณ พื้น+ผนัง พร้อมขันทิ้ง | 1 | งาน | เหมา | | 500 | 500 | |
| | - งานกันซึมชนิดทา (พื้นคาตฟ้ารวมหลังคาโถงบันได) | 41 | ตร.ม. | 200 | 50 | 250 | 10,250 | |
| | - งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นคาตฟ้ารวมหลังคาโถงบันได | 41 | ตร.ม. | 95 | 82 | 177 | 7,257 | |
| | - D3 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 3,000 | 500 | 3,500 | 3,500 | |
| | - D3 วงกบประตู UPVC | 1 | ชุด | 1,250 | 250 | 1,500 | 1,500 | |
| | - ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ราวกันตก) | 4 | ตร.ม. | 250 | 100 | 350 | 1,400 | |
| | - งานบัวปูนมันสำเร็จรูป | 4 | ม. | 70 | 30 | 100 | 400 | |
| | - ตะแกรงน้ำทิ้งสเตนเลส (แบบหัวกะโหลก) | 1 | ชุด | 300 | 50 | 350 | 350 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 2" | 12 | ม. | 26 | 13 | 39 | 468 | |
| | - (D6) ดวงโคมไฟฟ้าแบบกลม หลอดLED ขนาด 7 W. พร้อมอุปกรณ์ | 1 | ชุด | 360 | 100 | 460 | 460 | |
| | - (D3) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกั้นน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด | 1 | ชุด | 250 | 100 | 350 | 350 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 2 | จุด | 300 | 200 | 500 | 1,000 | |
| | - สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว | 1 | ชุด | 80 | 30 | 110 | 110 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (ดวงโคม) | 1 | จุด | 300 | 200 | 500 | 500 | |
| | - เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน | 1 | ชุด | 120 | 30 | 150 | 150 | |
| | - เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ (เสารับ) | 1 | จุด | 350 | 200 | 550 | 550 | |
| | รวมราคางานโถงบันได+คาตฟ้า | | | | | | 28,745 | |
| 6 | งานสี | | | | | | | |
| | - งานสีภายนอก | 97 | ตร.ม. | 80 | 30 | 110 | 10,670 | |
| | - งานสีภายใน (รวมท้องพื้นและฝ้าเพดาน) | 486 | ตร.ม. | 60 | 30 | 90 | 43,740 | |
| | รวมราคางานสี | | | | | | 54,410 | |
| 7 | งานอื่นๆ | | | | | | | |
| | - งานบัวปูนมันสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง (หลังบ้าน) | 10 | ม. | 70 | 30 | 100 | 1,000 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 8" | 12 | ม. | 292 | 146 | 438 | 5,256 | |
| | - ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 2" | 12 | ม. | 26 | 13 | 39 | 468 | |
| | รวมราคางานอื่นๆ | | | | | | 6,724 | |
| | รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง | | | | | | 500,802.00 | |
| | ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 % | | | | | | 100,161.00 | |
| | รวมราคาค่าก่อสร้าง | | | | | | 600,963.00 | |

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซี่ลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ผ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด**
 - แผ่นผ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- **ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ผ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขจัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีลายนี C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

● งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
- วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
- บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

● งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
- บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกนูน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกนูน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยวแม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน็อต), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก ผนังซ่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ผิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กชุบพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตรหัสของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตรหัสของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- **ฝักบัว** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **ฝักบัว โครเมียม** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (**ก๊อกฝักบัว**) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **สายฉีดชำระ โครเมียม** หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- **สตอปวาล์ว** หรือ **บอลวาล์ว** ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อดักกลิ่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- **การเตรียมพื้นที่**
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- **Load Center**

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- **ดวงโคม และสวิตช์**

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ขุ่นทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

- **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนต์ภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โกรงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-